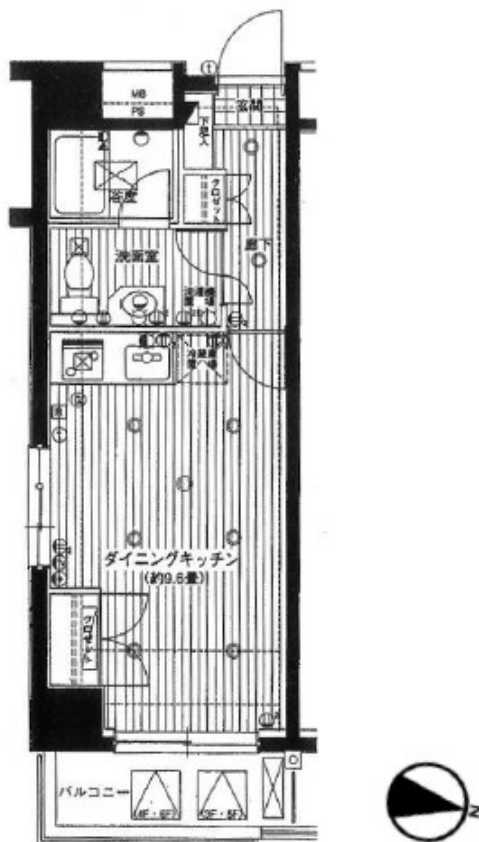




- 人気の三軒茶屋駅まで信号無しで3分
- 角部屋のため通風良好
- 明るい外観とおしゃれなエントランス



物件種目	売マンション			
建物名称	東急ドエル・キルト三軒茶屋			
価 格	総額	2,780 万円	㎡ 単 価	111.20 万円
管 理 費	7,700 円/月	修繕積立金	5,160 円/月	
所 在 地	世田谷区太子堂4-30-31			
交 通	田園都市線	三軒茶屋	駅 徒歩	3 分
	バス	分	停 徒歩	分
敷地面積	915.06 ㎡	敷地権割合共有持分	2500 / 176234	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域他	
専有面積	壁芯 25 ㎡	バルコニー	東 向き 3.04 ㎡	
間 取 り	1R	建物構造	SRC	
所 在 階	5 階	地 上 階	7 階 地 下 階	
築 年 月	1999年2月	総 戸 数	39 戸	
駐 車 場	有	駐車場月額	円/月	
設備・条件	エレベーター・宅配ボックス・オートロック・角部屋			
その他法令上の制限	都市緑地法・景観法			
管理組合	有	管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤	管理会社	(株)東急コミュニティー	
分譲会社	東急リロケーション(株)	施工会社	(株)佐藤秀	
現 況	賃貸中	引渡時期	相談 ()	
備 考	現在賃貸中：月額103,000円・表面利回り4.44%（賃貸借契約要引継）2022、8月壁埋込形エアコン交換			

株式会社らぶえいと

宅建免許 東京都知事(1)第104759号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会 練馬支部

Email aoyagi@houswitch.co.jp
H P https://www.houswitch.co.jp
所在地 176-0006 東京都練馬区栄町32-2
江古田ビル1F

TEL 03-6914-8907
FAX 03-6914-8908

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	取引士	
報 酬	分かれ		